

Comune di Piverone (Torino)

**Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per Intervento di Riqualificazione Urbanistica ai fini Residenziali di Immobili artigianali dismessi - Area di Completamento "AC.7" in Strada Blanda**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 6 in data 3/02/2021  
avente ad oggetto:

**Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per Intervento di Riqualificazione Urbanistica ai fini Residenziali di Immobili artigianali dismessi - Area di Completamento "AC.7" in Strada Blanda**

**AVVISA**

Che, con la sopracitata Deliberazione, è stato definitivamente approvato il Piano Esecutivo Convenzionato Area Residenziale di Completamento "AC.7" in Strada Blanda, composto come segue:

- Documento Tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 1 Cartografia;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 2 Situazione Attuale;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 3 Interventi previsti;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 4 Interventi previsti;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 5 Calcoli planovolumetrici;
- Relazione Tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- Relazione Paesaggistica Ordinaria;
- Schema di convenzione.

Piverone, 12 febbraio 2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to (CONDELLO Geom. Felice)



Regione Piemonte

**COMUNE DI PIVERONE**

C.A.P. 10010 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
http://www.comune.piverone.to.it  
E-mail : comune.piverone@comune.piverone.to.it

Piazza Marconi, 1  
Tel. 0125/72154 - Fax 72190  
Cod. fisc. 84001150014  
P.Iva 01861080016

**COPIA**

**GIUNTA COMUNALE DEL: 03/02/2021**  
**DELIBERAZIONE N.: 6**

*verbale*

**OGGETTO:** Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per Intervento di Riqualificazione Urbanistica ai fini Residenziali di Immobili artigianali dismessi - Area di Completamento "AC.7" in Strada Blanda

L'anno **2021**, addì **tre**, del mese di **febbraio**, alle ore **dodici** e minuti **trenta**, nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti norme in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**:

| Cognome e Nome          | Carica               | Pr.      | As.      |
|-------------------------|----------------------|----------|----------|
| Fasolo Alessandro Maria | Sindaco e Presidente | X        |          |
| Brogliatto Stefania     | Assessore            | X        |          |
| Baratto Elena           | Assessore            |          | X        |
| <b>Totale</b>           |                      | <b>2</b> | <b>1</b> |

Con l'intervento del Segretario **Carlo Dr. BOSICA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il sig. **Fasolo Alessandro Maria** in qualità di Sindaco e Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per Intervento di Riqualficazione Urbanistica ai fini Residenziali di Immobili artigianali dismessi - Area di Completamento "AC.7" in Strada Blanda

**Deliberazione n. 6 del 03/02/2021**

Parere di Regolarità Tecnica e Contabile

Sulla proposta della presente Deliberazione si esprime il seguente parere da parte del:  
Responsabile della regolarità tecnica del settore competente (art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000):  
Responsabile della regolarità contabile del settore competente (art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000):

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio  
Amministrativo  
F.to Alessandro Maria FASOLO

Il Responsabile del Servizio  
Tecnico  
F.to Geom. Felice CONDELLO

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Alessandro Maria FASOLO

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Udita** la relazione del Sindaco sulla proposta di Deliberazione dell'argomento in oggetto.

**Premesso** che:

- Il Comune di Piverone è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale - Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 27/09/2010, n° 13 -649 e pubblicata sul B.U.R. Piemonte n° 40 in data 7/10/2010;
- Il P.R.G.C. individua alcune aree la cui modalità d'intervento è attuabile tramite la redazione di Piani Esecutivi Convenzionati, ai sensi dell'art. 32 della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i. e disciplinate dall'art. 22 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentata in data 26/02/2020 al prot. n° 705, dal Signor TINI Simone, in qualità di legale rappresentante della Soc. MC S.r.l., con sede in Milano, Via Giovanni Marradi n° 7, per l'intervento di: "Riqualficazione Urbanistica ai fini Residenziali di Immobili artigianali dismessi - Area di Completamento AC.7" degli immobili siti in Strada Blanda e distinti in Catasto nel Foglio 7 particelle n.ri 173 e 331, composto dai seguenti elaborati:

- Documento Tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 1 Cartografia;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 2 Situazione Attuale;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 3 Interventi previsti - Piano terra e Sezione longitudinale;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 4 Interventi previsti - Piano mansardato e Prospetti;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 5 Calcoli planovolumetrici;
- Relazione Tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- Relazione Paesaggistica Ordinaria;
- Schema di convenzione;

**Dato atto** che l'Organo Tecnico Comunale, riunitosi in data 19/08/2020, ha pronunciato il Parere di Esclusione e Non Assoggettabilità alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dal D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica Comunale n° 14/20 rilasciata in data 30/12/2020 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 2 della L.R. n° 32/08 e s.m.i.;

**Richiamata** la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 16/12/2020, con la quale è stata adottata la sopracitata proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentata dal Signor TINI Simone, in qualità di legale rappresentante della Soc. MC S.r.l.;

**Dato atto** che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale ed esposto in pubblica visione per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2020 a tutto il 2/01/2021;

**Dato atto** che nei quindici giorni successivi alla suddetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni né proposte scritte riguardanti il Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi.

**Ritenuto**, pertanto, di poter approvare la proposta di P.E.C., così come sopra specificatamente dettagliato ed il relativo Schema di Convenzione.

Vista la Legge Urbanistica Regionale 5/12/1977, n° 56 e s.m.i.

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

**1) Di approvare**, per quanto citato in narrativa, la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentata in data 26/02/2020 al prot. n° 705, dal Signor TINI Simone, in qualità di legale rappresentante della Soc. MC S.r.l., con sede in Milano, Via Giovanni Marradi n° 7, per l'intervento di: "Riqualificazione Urbanistica ai fini Residenziali di Immobili artigianali dismessi - Area di Completamento AC.7" degli immobili siti in Strada Blanda e distinti in Catasto nel Foglio 7 particelle n.ri 173 e 331, composto dai seguenti elaborati:

- Documento Tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 1 Cartografia;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 2 Situazione Attuale;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 3 Interventi previsti - Piano terra e Sezione longitudinale;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 4 Interventi previsti - Piano mansardato e Prospetti;
- Elaborato Grafico di progetto: Tavola 5 Calcoli planovolumetrici;
- Relazione Tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- Relazione Paesaggistica Ordinaria;
- Schema di convenzione;

**2) Di dare atto** che lo Schema di Convenzione edilizia, da stipularsi tra Comune e Proponente ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i., deve intendersi di massima e pertanto in sede di rogito potranno essere apportare eventuali variazioni ritenute opportune in adeguamento alla normativa di settore, nonché modifiche di carattere tecnico al pari giudicate necessarie e comunque dirette ad una migliore utilizzazione e fruibilità del sito;

- 3) **Di dare atto** che la convenzione edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre 12 mesi dalla data di esecutività della presente Deliberazione, trascorsi i quali senza l'avvenuto rogito l'Amministrazione si riserva di assumere altri provvedimenti in merito;
- 4) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, tra cui la sottoscrizione della predetta convenzione;
- 5) **Di dare atto**, inoltre, che il P.E.C. sarà pubblicato sul sito informatico del Comune ed avrà efficacia a seguito pubblicazione sul B.U.R. Piemonte della presente Delibera di approvazione.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

**GIUNTA COMUNALE DEL:** 03/02/2021  
**DELIBERAZIONE N.:** 6

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Fasolo Alessandro Maria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Carlo Dr. BOSICA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/02/2021 al 26/02/2021

come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Piverone, lì 11/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Carlo Dr. BOSICA

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Piverone, lì 11/02/2021

**Il Segretario Comunale**  
Carlo Dr. BOSICA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Piverone, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Carlo Dr. BOSICA

---